

Paruck
Rue du Paruck 39
1080 Bruxelles
N° ent. : 0544.687.464
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Bilan après répartition au 30/06/2023

ACTIF	PASSIF
3141 - Stocks télécommandes garage	100 - Fonds de roulement général
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	1601 - Fonds de réserve général
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	440 - Fournisseurs
4970004 - 15-09-2021 - plafond cuisine	444 - Factures à recevoir
4970006 - inf eau cuisine	4970001 - Sinistres en attente
4980007 - Compte propriétaire : Montant contesté	4970002 - 30-06-2021 - sinistre parque
4991 - Arrondis débiteurs	
550 - Compte vue Réserve	
BBRUBEBB BE96 3635 5054 9105	
551 - Compte vue Roulement	
BBRUBEBB BE24 3100 5977 6338	
26 450,41	26 450,41
	12 000,00
	5 999,77
	7 735,32
	665,76
	33,41
	16,15

B Partner
 Avenue de la Basilique 74/b2
 B-1082 BRUXELLES
 Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 06/10/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0026 - Paruck
 Numéro BCE : 0544.687.464
 Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	531.37			
04/11/2022 - AIB VINÇOTTE - 2022-23-0037 - Contrôle ascenseurs 2022-23/501	294.62			
25/04/2023 - AIB VINÇOTTE - 2022-23-0085 - Contrôle ascenseurs 2022-23/502	236.75			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 087.43			
20/09/2022 - KONE - 2022-23-0025 - Entretien ascenseur : Prime contractuelle	1 087.43			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 633.50			
10/02/2023 - A2S - 2022-23-0064 - Audit en urgence pour une installation hors service	1 633.50			
	3 252.30	0 / 972.00	0.00	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	150.70			
25/08/2022 - 2022-23-0013 - Remplacement de deux ampoules du plafonnier au rez	11.95			
15/09/2022 - 2022-23-0019 - Anneaux de soutien pour lampes LED	8.06			
16/09/2022 - DOMOTIQUE HEROES - 2022-23-0024 - Dépannage spots hall d'entrée	118.72			
21/05/2023 - HERMANS - 2022-23-0089 - Reliempage : 2023/M05	3.99			
21/06/2023 - HERMANS - 2022-23-0097 - Reliempage : 2023/M06	7.98			
	150.70	0 / 1000.00	0.00	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1 441.60			
08/10/2022 - TQS - 2022-23-0027 - Remplacement des contacteurs 3 phases pour la chaufferie	1 219.00			
19/12/2022 - TQS - 2022-23-0054 - Plus d'eau froide - Intervention au niveau du compteur	222.60			
	1 441.60	0 / 972.00	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 312.44			
21/07/2022 - HERMANS - 2022-23-0005 - Nettoyage bâtiment : 2022/M07	359.37			
21/08/2022 - HERMANS - 2022-23-0012 - Nettoyage bâtiment : 2022/M08	359.37			
21/09/2022 - HERMANS - 2022-23-0021 - Nettoyage bâtiment : 2022/M09	359.37			
21/10/2022 - HERMANS - 2022-23-0031 - Nettoyage bâtiment : 2022/M10	359.37			
21/11/2022 - HERMANS - 2022-23-0043 - Nettoyage bâtiment : 2022/M11	359.37			
21/12/2022 - HERMANS - 2022-23-0055 - Nettoyage bâtiment : 2022/M12	359.37			
21/01/2023 - HERMANS - 2022-23-0059 - Nettoyage bâtiment : 2023/M01	359.37			
21/02/2023 - HERMANS - 2022-23-0068 - Nettoyage bâtiment : 2023/M02	359.37			
21/03/2023 - HERMANS - 2022-23-0074 - Nettoyage bâtiment : 2023/M03	359.37			
21/04/2023 - HERMANS - 2022-23-0080 - Nettoyage bâtiment : 2023/M04	359.37			
21/05/2023 - HERMANS - 2022-23-0089 - Nettoyage bâtiment : 2023/M05	359.37			
21/06/2023 - HERMANS - 2022-23-0097 - Nettoyage bâtiment : 2023/M06	359.37			
	4 312.44	0 / 1000.00	0.00	0.00
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 985.10			
28/07/2022 - TQS - 2022-23-0008 - Entretien en "one-shot" de jardins en mauvais état	798.60			
06/06/2023 - TQS - 2022-23-0091 - Passage 3/an : Passage 1	786.50			
	1 985.10	0 / 1000.00	0.00	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	615.73			
30/11/2022 - GRS - 2022-23-0045 - Traitement de dératisation chaufferie le 23/11/2022	145.20			
10/02/2023 - TQS - 2022-23-0065 - Compteur d'eau défectueux bloqué par le calcaire	159.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part.Occup.
20/03/2023 - TQS - 2022-23-0073 - Réparation chute de pierres balcon 1 ^{er} étage	311.53			
	615.73	0 / 1000.00	0.00	0.00
61145 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS : BÂTIMENT	0.00			
611430 - TRAVAUX ESPLANADE	224.06			
11/04/2023 - KAMAR - 2022-23-0081 - Mission de coordination et de sécurité et de santé	224.06			
611450 - TRAVAUX DE RÉNOVATION & EXCEPTIONNELS : FAÇADES	2 379.70			
07/10/2022 - ALPIBAT - 2022-23-0026 - Pose de pics anti-pigeons	1 537.00			
03/03/2023 - ALPIBAT - 2022-23-0070 - Pose de pics anti-pigeons	842.70			
	2 603.76	0 / 1000.00	0.00	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 399.53			
14/07/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0004 - Electricité communs : 6691 : 2022/M07	100.00			
15/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0011 - Electricité communs : 6691 : 2022/M08	117.00			
14/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0017 - Electricité communs : 6691 : 2022/M09	117.00			
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0033 - Electricité communs : 6691 : 2022/M10	117.00			
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0040 - Electricité communs : 6691 : 2022/M11	117.00			
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0052 - Electricité communs : 6691 : 2022/M12	117.00			
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0058 - Electricité communs : 6691 : 2023/M01	117.00			
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0066 - Electricité communs : 6691 : 2023/M02	117.00			
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0072 - Electricité communs : 6691 : 2023/M03	117.00			
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0078 - Electricité communs : 6691 : 2023/M04	117.00			
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0082 - Electricité communs : 6691 : 2023/M05	117.00			
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0093 - Electricité communs : 6691 : 2023/M06	117.00			
30/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0103 - Electricité communs : 6691 : 2023/Régularisation	12.53			
	1 399.53	0 / 1000.00	0.00	0.00
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	477.35			
05/12/2022 - T.T.EAU - 2022-23-0047 - Entretien de l'adoucisseur d'eau	477.35			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 667.30			
12/09/2022 - TECHEM - 2022-23-0016 - Compteurs et relevé des compteurs : Eau chaude	352.84			
12/09/2022 - TECHEM - 2022-23-0015 - Compteurs et relevé des compteurs : Eau froide	392.04			
30/06/2023 - TECHEM - 2022-23-0104 - Compteurs et relevé des compteurs : Répartiteurs de chaleur	922.42			
61200 - EAU : REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	5 020.08			
12/07/2022 - VIVAQUA - 2022-23-0002 - Eau : RFC : Du 09/07/21 au 17/05/22 - Clôture Vivaqua	- 606.59			
28/06/2023 - Liquidation facture à recevoir EAU 2021-22	- 496.47			
29/06/2023 - VIVAQUA - 2022-23-0100 - Eau : RFC : Du 18/05/2022 au 09/06/2023 - Clôture Vivaqua	5 457.38			
30/06/2023 - Eau : RFC : Du 10/06/2023 au 30/06/2023 - Clôture en 444	665.76			
61220 - GAZ : REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	8 337.43			
14/07/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0003 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M07	933.00			
03/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0006 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/Clôture Engie	-1 040.31			
15/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0010 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M08	650.00			
14/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0018 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M09	650.00			
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0032 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M10	650.00			
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0039 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M11	650.00			
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0053 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M12	650.00			
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0057 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M01	650.00			
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0067 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M02	650.00			
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0071 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M03	650.00			
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0079 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M04	650.00			
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0083 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M05	650.00			
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0092 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M06	650.00			
29/06/2023 - Liquidation facture à recevoir GAZ 2021-22	701.08			
30/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0102 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/Régularisation	593.66			
	15 502.16		0.00	0.00
613 - HONORAIRES, CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTE	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	4 926.24			
21/07/2022 - BPARTNER - 2022-23-0009 - Honoraires syndics : 2022/M07	410.52			
16/08/2022 - BPARTNER - 2022-23-0007 - Honoraires syndics : 2022/M08	410.52			
01/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0023 - Honoraires syndics : 2022/M09	410.52			
26/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0034 - Honoraires syndics : 2022/M10	410.52			
18/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0041 - Honoraires syndics : 2022/M11	410.52			
05/12/2022 - BPARTNER - 2022-23-0046 - Honoraires syndics : 2022/M12	410.52			
22/01/2023 - BPARTNER - 2022-23-0060 - Honoraires syndics : 2023/M01	410.52			

Designation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
28/02/2023 - BPARTNER - 2022-23-0069 - Honoraires syndics : 2023/M02	410.52			
28/03/2023 - BPARTNER - 2022-23-0075 - Honoraires syndics : 2023/M03	410.52			
14/04/2023 - BPARTNER - 2022-23-0077 - Honoraires syndics : 2023/M04	410.52			
28/05/2023 - BPARTNER - 2022-23-0090 - Honoraires syndics : 2023/M05	410.52			
22/06/2023 - BPARTNER - 2022-23-0098 - Honoraires syndics : 2023/M06	410.52			
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	272.25			
10/10/2022 - GEFISCO - 2022-23-0028 - Contrôle des comptes 2021-22	272.25			
61306 - HONORAIRES SYNDIC NON USUELS : OBTENTION DE PRIMES	200.00			
22/06/2023 - BPARTNER - 2022-23-0099 - Obtention prime de gaz janvier/février/mars 2023	200.00			
	5 398.49	0 / 1000.00	0.00	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 134.17			
10/12/2022 - VIVIUM - 2022-23-0051 - Assurance incendie du 01/01/2023 au 31/12/2023	3 134.17			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	136.56			
08/12/2022 - ALLIANZ - 2022-23-0050 - Assurance responsabilité civile du 01/01/2023 au 31/12/2023	136.56			
	3 270.73	0 / 1000.00	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 030.76			
17/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0030 - Convocation AG du 08/11/2022	154.76			
08/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0036 - Salle et boissons : AG du 08/11/2022	56.00			
10/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0038 - Convocation 2° AG du 29/11/2022	495.00			
29/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0044 - Salle et boissons : AG du 29/11/2022	112.00			
07/12/2022 - BPARTNER - 2022-23-0048 - Envois PV 2° AG du 29/11/2022	213.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	153.27			
01/07/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/08/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/09/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/10/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/11/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/12/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	0.15			
01/02/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/03/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/04/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/05/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/06/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
	1 184.03	0 / 1000.00	0.00	0.00
642100 - LIQUIDATION COMPTE DE CHARGE : A CHARGE DE L'ACP - QP	1 064.21			
29/11/2022 - Liquidation compte de charge : 1602 - AG.29/11/22	1 064.21			
	1 064.21	0 / 1000.00	0.00	0.00
75 - PRODUITS FINANCIERS	0.00			
7502 - INTÉRÊTS BANCAIRES NON RÉPARTIS	0.00			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	0.15			
01/04/2023 - Intérêts bancaires non répartis	0.08			
30/06/2023 - Transfert des intérêts vers le Fonds de réserve	-0.23			
	0.00	0 / 1000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			
	0.00		0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	6 000.00		0.00	
FOND DE ROULEMENT	1 344.00		0.00	
TOTAL	49 124.78		0.00	0.00



ACP : Paruck
Rue du Paruck 39 - 1080 Bruxelles
BCE : 0544.687.464
Votre Référence [+++862/8054/84906+++]



Madame: **Concerne l'ACP Paruck**

Veillez trouver inscrit dans le cadre ci-dessous : **Le SOLDE de votre situation comptable POUR TOUS VOS LOTS**
Couvrant la période du 01/07/2022 au 30/06/2023 date de fin de l'exercice comptable.
Tous les paiements reçus après cette date ne sont donc pas pris en compte.

334.35 € en faveur de la copropriété

1° : Remarque IMPORTANTE sur le décompte des charges :

Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire.
Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.
Il vous revient de les adapter en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.

2° : Explications concernant les pages attenantes :

- §1 Le 1° tableau reprend votre décompte de charges global pour **TOUS LES LOTS** dont vous êtes propriétaire.
- §2 Le 2° tableau "Détail des écritures en nos livres" donne le solde entre :
 - Le montant que vous avez consommé (Répartition charges ... dernière ligne)
 - Votre report de solde de l'exercice précédent (Solde reporté ... 1° ligne)
 - Les montants effectivement payés ou remboursés (toutes les autres lignes).
- §3 Les tableaux suivants donnent votre décompte **LOT PAR LOT** pour chaque lot dont vous êtes propriétaire.

Ce document fait office de facture.

Aucun autre document ni demande ne vous seront adressés
Vous devez payer votre solde dans les 15 jours suivants l'envoi du PV de l'assemblée générale
ayant approuvé les comptes. Sauf en cas de décision contraire lors de cette AG.

Sur le compte de la copropriété : BE24 3100 5977 6338
Avec la communication suivante : +++862/8054/84906+++

*Payé le
6/12/23*

Si vous souhaitez de plus amples informations sur la présente, vous pouvez joindre le service comptabilité.
Par téléphone du lundi au jeudi de 8h00/13h00 au 02/468.55.30. Par mail : jean.pierre@b-partner.be

Vous remerciant d'avance,
B Partner, le 06/10/2023

B Partner
Avenue de la Basilique 74/b2
B-1082 BRUXELLES
Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 06/10/2023



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0026 - Paruck
Numéro BCE : 0544.687.464
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Lot concerné : LOGEMENT - 05F.019

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	531.37			
04/11/2022 - AIB VINÇOTTE - 2022-23-0037 - Contrôle ascenseurs 2022-23/S01	294.62			
26/04/2023 - AIB VINÇOTTE - 2022-23-0085 - Contrôle ascenseurs 2022-23/S02	236.75			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 087.43			
20/09/2022 - KONE - 2022-23-0025 - Entretien ascenseur : Prime contractuelle	1 087.43			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 633.50			
10/02/2023 - A2S - 2022-23-0064 - Audit en urgence pour une installation hors service	1 633.50			
	3 252.30	45 / 972.00	150.57	150.57
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	150.70			
25/08/2022 - PETITHAN - 2022-23-0013 - Remplacement de deux ampoules du plafonnier au rez	11.95			
15/09/2022 - PETITHAN - 2022-23-0019 - Anneaux de soutien pour lampes LED	8.06			
16/09/2022 - DOMOTIQUE HEROES - 2022-23-0024 - Dépannage spots hall d'entrée	118.72			
21/05/2023 - HERMANS - 2022-23-0089 - Relampage : 2023/M05	3.99			
21/06/2023 - HERMANS - 2022-23-0097 - Relampage : 2023/M06	7.98			
	150.70	45 / 1000.00	6.78	6.78
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1 441.60			
08/10/2022 - TQS - 2022-23-0027 - Remplacement des contacteurs 3 phases pour la chaufferie	1 219.00			
19/12/2022 - TQS - 2022-23-0054 - Plus d'eau froide - Intervention au niveau du compteur	222.60			
	1 441.60	45 / 972.00	66.74	66.74
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 312.44			
21/07/2022 - HERMANS - 2022-23-0005 - Nettoyage bâtiment : 2022/M07	359.37			
21/08/2022 - HERMANS - 2022-23-0012 - Nettoyage bâtiment : 2022/M08	359.37			
21/09/2022 - HERMANS - 2022-23-0021 - Nettoyage bâtiment : 2022/M09	359.37			
21/10/2022 - HERMANS - 2022-23-0031 - Nettoyage bâtiment : 2022/M10	359.37			
21/11/2022 - HERMANS - 2022-23-0043 - Nettoyage bâtiment : 2022/M11	359.37			
21/12/2022 - HERMANS - 2022-23-0055 - Nettoyage bâtiment : 2022/M12	359.37			
21/01/2023 - HERMANS - 2022-23-0059 - Nettoyage bâtiment : 2023/M01	359.37			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
21/02/2023 - HERMANS - 2022-23-0068 - Nettoyage bâtiment : 2023/M02	359.37			
21/03/2023 - HERMANS - 2022-23-0074 - Nettoyage bâtiment : 2023/M03	359.37			
21/04/2023 - HERMANS - 2022-23-0080 - Nettoyage bâtiment : 2023/M04	359.37			
21/05/2023 - HERMANS - 2022-23-0089 - Nettoyage bâtiment : 2023/M05	359.37			
21/06/2023 - HERMANS - 2022-23-0097 - Nettoyage bâtiment : 2023/M06	359.37			
	4 312.44	45 / 1000.00	194.06	194.06
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 585.10			
28/07/2022 - TQS - 2022-23-0008 - Entretien en "one-shot" de jardins en mauvais état	798.60			
06/06/2023 - TQS - 2022-23-0091 - Passage 3/an : Passage 1	786.50			
	1 585.10	45 / 1000.00	71.33	71.33
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	615.73			
30/11/2022 - GRS - 2022-23-0045 - Traitement de dératisation chaufferie le 23/11/2022	145.20			
10/02/2023 - TQS - 2022-23-0065 - Compteur d'eau défectueux bloqué par le calcaire	159.00			
20/03/2023 - TQS - 2022-23-0073 - Réparation chute de pierres balcon 1 ^e étage	311.53			
	615.73	45 / 1000.00	27.71	27.71
61145 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS : BÂTIMENT	0.00			
611430 - TRAVAUX ESPLANADE	224.06			
11/04/2023 - KAMAR - 2022-23-0081 - Mission de coordination et de sécurité et de santé	224.06			
611450 - TRAVAUX DE RÉNOVATION & EXCEPTIONNELS : FAÇADES	2 379.70			
07/10/2022 - ALPIBAT - 2022-23-0026 - Pose de pics anti-pigeons	1 537.00			
03/03/2023 - ALPIBAT - 2022-23-0070 - Pose de pics anti-pigeons	842.70			
	2 603.76	45 / 1000.00	117.17	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 399.53			
14/07/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0004 - Electricité communs : 6691 : 2022/M07	100.00			
15/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0011 - Electricité communs : 6691 : 2022/M08	117.00			
14/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0017 - Electricité communs : 6691 : 2022/M09	117.00			
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0033 - Electricité communs : 6691 : 2022/M10	117.00			
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0040 - Electricité communs : 6691 : 2022/M11	117.00			
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0052 - Electricité communs : 6691 : 2022/M12	117.00			
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0058 - Electricité communs : 6691 : 2023/M01	117.00			
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0066 - Electricité communs : 6691 : 2023/M02	117.00			
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0072 - Electricité communs : 6691 : 2023/M03	117.00			
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0078 - Electricité communs : 6691 : 2023/M04	117.00			
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0082 - Electricité communs : 6691 : 2023/M05	117.00			
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0093 - Electricité communs : 6691 : 2023/M06	117.00			
30/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0103 - Electricité communs : 6691 : 2023/Régularisation	12.53			
	1 399.53	45 / 1000.00	62.98	62.98
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	477.35			
05/12/2022 - T.T.EAU - 2022-23-0047 - Entretien de l'adoucisseur d'eau	477.35			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 667.30			
12/09/2022 - TECHEM - 2022-23-0016 - Compteurs et relevé des compteurs : Eau chaude	352.84			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
12/09/2022 - TECHEM - 2022-23-0015 - Compteurs et relevé des compteurs : Eau froide	392.04			
30/06/2023 - TECHEM - 2022-23-0104 - Compteurs et relevé des compteurs : Répartiteurs de chaleur	922.42			
61200 - EAU : REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	5 020.08			
12/07/2022 - VIVAQUA - 2022-23-0002 - Eau : RFC : Du 09/07/21 au 17/05/22 - Clôture Vivaqua	- 606.59			
28/06/2023 - Liquidation facture à recevoir EAU 2021-22	- 496.47			
29/06/2023 - VIVAQUA - 2022-23-0100 - Eau : RFC : Du 18/05/2022 au 09/06/20223 - Clôture Vivaqua	5 457.38			
30/06/2023 - Eau : RFC : Du 10/06/2023 au 30/06/2023 - Clôture en 444	665.76			
61220 - GAZ : REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	8 337.43			
14/07/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0003 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M07	933.00			
03/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0006 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/Clôture Engie	-1 048.31			
15/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0010 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M08	650.00			
14/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0018 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M09	650.00			
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0032 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M10	650.00			
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0039 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M11	650.00			
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0053 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M12	650.00			
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0057 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M01	650.00			
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0067 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M02	650.00			
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0071 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M03	650.00			
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0079 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M04	650.00			
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0083 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M05	650.00			
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0092 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M06	650.00			
29/06/2023 - Liquidation facture à recevoir GAZ 2021-22	701.08			
30/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0102 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/Régularisation	593.66			
	15 502.16		1 199.76	1 199.76
613 - HONORAIRES, CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	4 926.24			
21/07/2022 - BPARTNER - 2022-23-0009 - Honoraires syndics : 2022/M07	410.52			
16/08/2022 - BPARTNER - 2022-23-0007 - Honoraires syndics : 2022/M08	410.52			
01/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0023 - Honoraires syndics : 2022/M09	410.52			
26/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0034 - Honoraires syndics : 2022/M10	410.52			
18/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0041 - Honoraires syndics : 2022/M11	410.52			
05/12/2022 - BPARTNER - 2022-23-0046 - Honoraires syndics : 2022/M12	410.52			
22/01/2023 - BPARTNER - 2022-23-0060 - Honoraires syndics : 2023/M01	410.52			
28/02/2023 - BPARTNER - 2022-23-0069 - Honoraires syndics : 2023/M02	410.52			
28/03/2023 - BPARTNER - 2022-23-0075 - Honoraires syndics : 2023/M03	410.52			
14/04/2023 - BPARTNER - 2022-23-0077 - Honoraires syndics : 2023/M04	410.52			
28/05/2023 - BPARTNER - 2022-23-0090 - Honoraires syndics : 2023/M05	410.52			
22/06/2023 - BPARTNER - 2022-23-0098 - Honoraires syndics : 2023/M06	410.52			
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	272.25			
10/10/2022 - GEFISCO - 2022-23-0028 - Contrôle des comptes 2021-22	272.25			
61306 - HONORAIRES SYNDIC NON USUELS : OBTENTION DE PRIMES	200.00			
22/06/2023 - BPARTNER - 2022-23-0099 - Obtention prime de gaz janvier/février/mars 2023	200.00			
	5 398.49	45 / 1000.00	242.93	110.84
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 134.17			
10/12/2022 - VIVIUM - 2022-23-0051 - Assurance incendie du 01/01/2023 au 31/12/2023	3 134.17			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	136.56			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
08/12/2022 - ALLIANZ - 2022-23-0050 - Assurance responsabilité civile du 01/01/2023 au 31/12/2023	136.56			
	3 270.73	45 / 1000.00	147.18	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 030.76			
17/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0030 - Convocation AG du 08/11/2022	154.76			
08/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0036 - Salle et boissons : AG du 08/11/2022	56.00			
10/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0038 - Convocation 2° AG du 29/11/2022	495.00			
29/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0044 - Salle et boissons : AG du 29/11/2022	112.00			
07/12/2022 - BPARTNER - 2022-23-0048 - Envois PV 2° AG du 29/11/2022	213.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	153.27			
01/07/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/08/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/09/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/10/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/11/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/12/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	0.15			
01/02/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/03/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/04/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/05/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/06/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
	1 184.03	45 / 1000.00	53.28	0.00
642100 - LIQUIDATION COMPTE DE CHARGE : A CHARGE DE L'ACP - QP	1 064.21			
29/11/2022 - Liquidation compte de charge : 1602 - AG.29/11/22	1 064.21			
	1 064.21	45 / 1000.00	47.89	0.00
75 - PRODUITS FINANCIERS	0.00			
7502 - INTÉRÊTS BANCAIRES NON RÉPARTIS	0.00			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	0.15			
01/04/2023 - Intérêts bancaires non répartis	0.08			
30/06/2023 - Transfert des intérêts vers le Fonds de réserve	-0.23			
	0.00	45 / 1000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
14/01/2023 - BPARTNER - 2022-23-0056 - Frais de rappel du 13/01/2023	10.00		10.00	0.00
27/01/2023 - BPARTNER - 2022-23-0061 - Obtention prime de gaz novembre et décembre 2022	10.00		10.00	0.00
30/06/2023 - BPARTNER - 2022-23-0105 - Annulation frais de rappel du 13/01/2023	-10.00		-10.00	0.00
	10.00		10.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	6 000.00	-	0.00	-
FOND DE ROULEMENT	1 344.00	-	0.00	-
TOTAL	49 134.78		2 398.38	1 890.77



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0026 - Paruck
Numéro BCE : 0544.687.464
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Lot concerné : GARAGE - Garage 06

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	531.37			
04/11/2022 - AIB VINÇOTTE - 2022-23-0037 - Contrôle ascenseurs 2022-23/S01	294.62			
26/04/2023 - AIB VINÇOTTE - 2022-23-0085 - Contrôle ascenseurs 2022-23/S02	236.75			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 087.43			
20/09/2022 - KONE - 2022-23-0025 - Entretien ascenseur : Prime contractuelle	1 087.43			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 633.50			
10/02/2023 - AZS - 2022-23-0064 - Audit en urgence pour une installation hors service	1 633.50			
	3 252.30	0 / 972.00	0.00	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	150.70			
25/08/2022 - ██████████ - 2022-23-0013 - Remplacement de deux ampoules du plafonnier au rez	11.95			
15/09/2022 - ██████████ - 2022-23-0019 - Anneaux de soutien pour lampes LED	8.06			
16/09/2022 - DOMOTIQUE HEROES - 2022-23-0024 - Dépannage spots hall d'entrée	118.72			
21/05/2023 - HERMANS - 2022-23-0089 - Relampage : 2023/M05	3.99			
21/06/2023 - HERMANS - 2022-23-0097 - Relampage : 2023/M06	7.98			
	150.70	2 / 1000.00	0.30	0.30
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1 441.60			
08/10/2022 - TQS - 2022-23-0027 - Remplacement des contacteurs 3 phases pour la chaufferie	1 219.00			
19/12/2022 - TQS - 2022-23-0054 - Plus d'eau froide - Intervention au niveau du compteur	222.60			
	1 441.60	0 / 972.00	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 312.44			
21/07/2022 - HERMANS - 2022-23-0005 - Nettoyage bâtiment : 2022/M07	359.37			
21/08/2022 - HERMANS - 2022-23-0012 - Nettoyage bâtiment : 2022/M08	359.37			
21/09/2022 - HERMANS - 2022-23-0021 - Nettoyage bâtiment : 2022/M09	359.37			
21/10/2022 - HERMANS - 2022-23-0031 - Nettoyage bâtiment : 2022/M10	359.37			
21/11/2022 - HERMANS - 2022-23-0043 - Nettoyage bâtiment : 2022/M11	359.37			
21/12/2022 - HERMANS - 2022-23-0055 - Nettoyage bâtiment : 2022/M12	359.37			
21/01/2023 - HERMANS - 2022-23-0059 - Nettoyage bâtiment : 2023/M01	359.37			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
21/02/2023 - HERMANS - 2022-23-0068 - Nettoyage bâtiment : 2023/M02	359.37			
21/03/2023 - HERMANS - 2022-23-0074 - Nettoyage bâtiment : 2023/M03	359.37			
21/04/2023 - HERMANS - 2022-23-0080 - Nettoyage bâtiment : 2023/M04	359.37			
21/05/2023 - HERMANS - 2022-23-0089 - Nettoyage bâtiment : 2023/M05	359.37			
21/06/2023 - HERMANS - 2022-23-0097 - Nettoyage bâtiment : 2023/M06	359.37			
	4 312.44	2 / 1000.00	8.62	8.62
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 585.10			
28/07/2022 - TQS - 2022-23-0008 - Entretien en "one-shot" de jardins en mauvais état	798.60			
06/06/2023 - TQS - 2022-23-0091 - Passage 3/an : Passage 1	786.50			
	1 585.10	2 / 1000.00	3.17	3.17
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	615.73			
30/11/2022 - GRS - 2022-23-0045 - Traitement de dératisation chaufferie le 23/11/2022	145.20			
10/02/2023 - TQS - 2022-23-0065 - Compteur d'eau défectueux bloqué par le calcaire	159.00			
20/03/2023 - TQS - 2022-23-0073 - Réparation chute de pierres balcon 1° étage	311.53			
	615.73	2 / 1000.00	1.23	1.23
61145 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS : BÂTIMENT	0.00			
611430 - TRAVAUX ESPLANADE	224.06			
11/04/2023 - KAMAR - 2022-23-0081 - Mission de coordination et de sécurité et de santé	224.06			
611450 - TRAVAUX DE RÉNOVATION & EXCEPTIONNELS : FAÇADES	2 379.70			
07/10/2022 - ALPIBAT - 2022-23-0026 - Pose de pics anti-pigeons	1 537.00			
03/03/2023 - ALPIBAT - 2022-23-0070 - Pose de pics anti-pigeons	842.70			
	2 603.76	2 / 1000.00	5.21	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 399.53			
14/07/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0004 - Electricité communs : 6691 : 2022/M07	100.00			
15/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0011 - Electricité communs : 6691 : 2022/M08	117.00			
14/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0017 - Electricité communs : 6691 : 2022/M09	117.00			
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0033 - Electricité communs : 6691 : 2022/M10	117.00			
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0040 - Electricité communs : 6691 : 2022/M11	117.00			
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0052 - Electricité communs : 6691 : 2022/M12	117.00			
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0058 - Electricité communs : 6691 : 2023/M01	117.00			
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0066 - Electricité communs : 6691 : 2023/M02	117.00			
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0072 - Electricité communs : 6691 : 2023/M03	117.00			
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0078 - Electricité communs : 6691 : 2023/M04	117.00			
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0082 - Electricité communs : 6691 : 2023/M05	117.00			
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0093 - Electricité communs : 6691 : 2023/M06	117.00			
30/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0103 - Electricité communs : 6691 : 2023/Régularisation	12.53			
	1 399.53	2 / 1000.00	2.80	2.80
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	477.35			
05/12/2022 - T.T.EAU - 2022-23-0047 - Entretien de l'adoucisseur d'eau	477.35			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 667.30			
12/09/2022 - TECHEM - 2022-23-0016 - Compteurs et relevé des compteurs : Eau chaude	352.84			
12/09/2022 - TECHEM - 2022-23-0015 - Compteurs et relevé des compteurs : Eau froide	392.04			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
30/06/2023 - TECHEM - 2022-23-0104 - Compteurs et relevé des compteurs : Répartiteurs de chaleur	922.42			
61200 - EAU : REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	5 020.08			
12/07/2022 - VIVAQUA - 2022-23-0002 - Eau : RFC : Du 09/07/21 au 17/05/22 - Clôture Vivaqua	- 606.59			
28/06/2023 - Liquidation facture à recevoir EAU 2021-22	- 496.47			
29/06/2023 - VIVAQUA - 2022-23-0100 - Eau : RFC : Du 18/05/2022 au 09/06/20223 - Clôture Vivaqua	5 457.38			
30/06/2023 - Eau : RFC : Du 10/06/2023 au 30/06/2023 - Clôture en 444	665.76			
61220 - GAZ : REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	8 337.43			
14/07/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0003 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M07	933.00			
03/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0006 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/Clôture Engie	-1 040.31			
15/08/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0010 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M08	650.00			
14/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0018 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M09	650.00			
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0032 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M10	650.00			
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0039 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M11	650.00			
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0053 - Gaz : RFC : 0012 : 2022/M12	650.00			
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0057 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M01	650.00			
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0067 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M02	650.00			
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0071 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M03	650.00			
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0079 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M04	650.00			
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0083 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M05	650.00			
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0092 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/M06	650.00			
29/06/2023 - Liquidation facture à recevoir GAZ 2021-22	701.08			
30/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL - 2022-23-0102 - Gaz : RFC : 0012 : 2023/Régularisation	593.66			
	15 502.16	-	0.00	0.00
613 - HONORAIRES, CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	4 926.24			
21/07/2022 - BPARTNER - 2022-23-0009 - Honoraires syndics : 2022/M07	410.52			
16/08/2022 - BPARTNER - 2022-23-0007 - Honoraires syndics : 2022/M08	410.52			
01/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0023 - Honoraires syndics : 2022/M09	410.52			
26/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0034 - Honoraires syndics : 2022/M10	410.52			
18/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0041 - Honoraires syndics : 2022/M11	410.52			
05/12/2022 - BPARTNER - 2022-23-0046 - Honoraires syndics : 2022/M12	410.52			
22/01/2023 - BPARTNER - 2022-23-0060 - Honoraires syndics : 2023/M01	410.52			
28/02/2023 - BPARTNER - 2022-23-0069 - Honoraires syndics : 2023/M02	410.52			
28/03/2023 - BPARTNER - 2022-23-0075 - Honoraires syndics : 2023/M03	410.52			
14/04/2023 - BPARTNER - 2022-23-0077 - Honoraires syndics : 2023/M04	410.52			
28/05/2023 - BPARTNER - 2022-23-0090 - Honoraires syndics : 2023/M05	410.52			
22/06/2023 - BPARTNER - 2022-23-0098 - Honoraires syndics : 2023/M06	410.52			
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	272.25			
10/10/2022 - GEFISCO - 2022-23-0028 - Contrôle des comptes 2021-22	272.25			
61306 - HONORAIRES SYNDIC NON USUELS : OBTENTION DE PRIMES	200.00			
22/06/2023 - BPARTNER - 2022-23-0099 - Obtention prime de gaz janvier/février/mars 2023	200.00			
	5 398.49	2 / 1000.00	10.80	4.93
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 134.17			
10/12/2022 - VIVIUM - 2022-23-0051 - Assurance incendie du 01/01/2023 au 31/12/2023	3 134.17			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	136.56			
08/12/2022 - ALLIANZ - 2022-23-0050 - Assurance responsabilité civile du 01/01/2023 au 31/12/2023	136.56			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	3 270.73	2 / 1000.00	6.54	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 030.76			
17/10/2022 - BPARTNER - 2022-23-0030 - Convocation AG du 08/11/2022	154.76			
08/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0036 - Salle et boissons : AG du 08/11/2022	56.00			
10/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0038 - Convocation 2° AG du 29/11/2022	495.00			
29/11/2022 - BPARTNER - 2022-23-0044 - Salle et boissons : AG du 29/11/2022	112.00			
07/12/2022 - BPARTNER - 2022-23-0048 - Envois PV 2° AG du 29/11/2022	213.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	153.27			
01/07/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/08/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/09/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/10/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/11/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/12/2022 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	0.15			
01/02/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/03/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/04/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/05/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
01/06/2023 - Frais bancaires et charge de dette	12.76			
	1 184.03	2 / 1000.00	2.37	0.00
642100 - LIQUIDATION COMPTE DE CHARGE : A CHARGE DE L'ACP - QP	1 064.21			
29/11/2022 - Liquidation compte de charge : 1602 - AG.29/11/22	1 064.21			
	1 064.21	2 / 1000.00	2.13	0.00
75 - PRODUITS FINANCIERS	0.00			
7502 - INTÉRÊTS BANCAIRES NON RÉPARTIS	0.00			
01/01/2023 - Frais bancaires et charge de dette	0.15			
01/04/2023 - Intérêts bancaires non répartis	0.08			
30/06/2023 - Transfert des intérêts vers le Fonds de réserve	-0.23			
	0.00	2 / 1000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00		0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	6 000.00	-	0.00	-
FOND DE ROULEMENT	1 344.00	-	0.00	-
TOTAL	49 124.78		43.17	21.05



B Partner

ACP : Paruck
Rue du Paruck 39
1080 - Bruxelles
BCE : 0544.687.464
Votre référence [+++862/8054/84906+++]



Objet : Votre situation de compte au 15/11/2023

ACP : Paruck

Madame,

Voici votre situation de compte au 15/11/2023 comme demandé lors de la dernière assemblée générale. Celle-ci tient compte de votre solde à la dernière clôture, décompte inclus, et des appels/paiements émis et/ou reçus depuis le début de l'exercice en cours jusqu'à ce jour.

Si votre solde est en votre faveur il vous sera remboursé dans les prochains jours.

ATTENTION :

Cette situation ne tient pas compte des paiements reçus après le 15/11/2023

Si vous en avez effectués, ils ne vous seront pas remboursés. A vous de les déduire par la suite ou non.

Cette situation ne tient pas comptes des nouveaux appels joints à la présente et/ou à émettre le mois prochain.

Si votre solde est en faveur de l'ACP :

ATTENTION :

Cette situation ne tient pas compte des paiements reçus après le 15/11/2023

Si vous en avez effectués, vous pouvez les déduire du présent solde.

Cette situation ne tient pas comptes des nouveaux appels joints à la présente et/ou à émettre le mois prochain.

Le montant total que vous devez payer, le compte bancaire sur lequel vous devez le payer
et la communication structurée à utiliser ;
Sont repris, au verso de cette page, sous le tableau.

Nous vous prions d'effectuer le règlement endéans les 10 jours suivant la réception de la présente.

Si vous souhaitez de plus amples informations, vous pouvez joindre la comptabilité :

Par mail : jean.pierre@b-partner.be

Vous remerciant d'avance, je reste à votre disposition et vous prie de croire en ma sincère considération.

B Partner, Le 15/11/2023



B PARTNER
 AVENUE DE LA BASILIQUE 74/B2
 B-1082 BRUXELLES

SITUATION DE COMPTE AU 15/11/2023

FAIT LE : 15/11/2023
 IMMEUBLE : 0026 - PARUCK (0544.687.464)
 RUE DU PARUCK 39
 1000 BRUXELLES



Liste des lots : 05F.019 (LOGEMENT), Garage 06 (GARAGE)

Date	Ref. Interne	Extrait	Libellé	Debit	Credit	Cumul
			Solde reporté au 01/07/2023 :	0,00	0,00	0,00
01/07/2023			Ouverture de la comptabilité	334,35	0,00	-334,35
01/07/2023	2023-A000001		Appel provisionnel : MENSUEL (07/2023)	168,45	0,00	-502,80
01/07/2023	2023-A000002		FDR. Général (07/2023)	47,00	0,00	-549,80
05/07/2023		00.171	Encaissement : 2023-A000001-C0999	0,00	176,25	-373,55
05/07/2023		00.172	Encaissement : 2023-A000002-C0999	0,00	47,00	-326,55
01/08/2023	2023-A000003		Appel provisionnel : MENSUEL (08/2023)	168,45	0,00	-495,00
01/08/2023	2023-A000004		FDR. Général (08/2023)	47,00	0,00	-542,00
07/08/2023		00.206	Encaissement : 2023-A000004-C0999	0,00	47,00	-495,00
07/08/2023		00.207	Encaissement : 2023-A000003-C0999	0,00	176,25	-318,75
01/09/2023	2023-A000005		Appel provisionnel : MENSUEL (09/2023)	168,45	0,00	-487,20
01/09/2023	2023-A000006		FDR. Général (09/2023)	47,00	0,00	-534,20
08/09/2023		00.233	Encaissement : 2023-A000005-C0999	0,00	176,25	-357,95
06/09/2023		00.234	Encaissement : 2023-A000006-C0999	0,00	47,00	-310,95
01/10/2023	2023-A000007		Appel provisionnel : MENSUEL (10/2023)	168,45	0,00	-479,40
01/10/2023	2023-A000008		FDR. Général (10/2023)	47,00	0,00	-526,40
06/10/2023		00.268	Encaissement : 2023-A000008-C0999	0,00	47,00	-479,40
06/10/2023		00.269	Encaissement : 2023-A000003-C0999, 2023-...	0,00	176,25	-303,15
01/11/2023	2023-A000009		Appel provisionnel : MENSUEL (11/2023)	168,45	0,00	-471,60
01/11/2023	2023-A000010		FDR. Général (11/2023)	47,00	0,00	-518,60
07/11/2023		00.307	Encaissement : 2023-A000010-C0999	0,00	47,00	-471,60
07/11/2023		00.308	Encaissement : 2023-A000009-C0999	0,00	176,25	-295,35
			Totaux :	1 411,60	1 116,25	-295,35

Veuillez virer votre solde débiteur de **295,35 €** sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB - BE24310059776338** avec pour mention votre référence client : **+++862/8054/84906+++**

L 25/11/23 OK 23/11/23